

Số: 69 /TB-THADS-KV9

Đồng Nai, ngày 09 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 20/2023/DSST ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 406/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-THADS(KV9) ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9).

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 012412/2025/HĐ-TTA.TĐG ngày 24/12/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 128/2026/02/CT-TTA.TĐG ngày 05/01/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ: số R41, đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9-Đồng Nai thông báo cho:
Người phải thi hành án: Ông Lê Duy Lâm, sinh năm 1986. Địa chỉ: ấp 02, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Bình Phước. Địa chỉ: số 1037, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 443, tờ bản đồ số: 99, có diện tích: 275,1 m² (trong đó Đất ở tại đô thị: 100,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 175,1 m²). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Đất tọa lạc tại: ấp 02, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp và chuyển nhượng cho ông Lê Duy Lâm ngày 16/10/2019. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS 10282.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì quyền sử dụng đất có thửa số: 1151, tờ bản đồ số 07, diện tích: 276,1 m² (diện tích sử dụng đất thực tế giảm 1,0 m²).

Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 11/11/2025 của Công ty TNHH đo đạc bản đồ Tấn Thành thì thửa đất có 205,5 m² nằm trong đường quy hoạch theo Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Tài sản trên đất gồm: có 01 căn nhà cấp IV xây dựng năm 2019, có diện tích xây dựng: 70 m². Tường rào bao quanh có tổng chiều dài 73m, cao trung bình 1,8m.

Giá thẩm định quyền sử dụng đất là: 1.151.629.000 đồng (Một tỷ một trăm năm mươi một triệu sáu trăm hai mươi chín nghìn đồng).

Giá trị công trình xây dựng đã qua sử dụng trên đất: 249.195.894 đồng (Hai trăm bốn mươi chín triệu một trăm chín mươi lăm nghìn tám trăm chín mươi bốn đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất, tài sản có trên đất là: **1.400.824.894** đồng (Một tỷ bốn trăm triệu tám trăm hai mươi bốn nghìn tám trăm chín mươi bốn đồng).

Làm tròn: **1.400.825.000** đồng (Một tỷ bốn trăm triệu tám trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Số tiền nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (Tạm tính) là: 22.500.000 đồng (Hai mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND KV9- Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thanh Đồng